**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

Институт строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГАСИС

Учебный центр

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

***программы повышения квалификации «Капитальный ремонт. Реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»***

**Год набора:** 2019/2020.

**Направление подготовки:** градостроительство.

**Цель программы:** совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в сфере капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений, а также организации работ и строительного контроля с совершенствованием профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения: применение новых информационных технологий к проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений; исследование строительных конструкций; обследование технического состояния зданий и сооружений; разработка проекта усиления, капитального ремонта, реконструкции.

**Требования к уровню образования, квалификации, наличию опыта профессиональной деятельности поступающих для обучения по программе:** руководящие работники и специалисты проектных и строительных организаций, имеющие высшее или среднее профессиональное образование или получающие высшее образование.

**Перечень нормативных документов, определяющих квалификационные характеристики (требования) к выпускнику программы:**

* квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утверждённый постановлением Минтруда России от 21 августа 1998 г. № 37 (с изменениями и дополнениями).

Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющей квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения:

* техническое регулирование в области обследования, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений;
* исходно-разрешительная и исполнительная документация на проектирование, строительство и реконструкцию;
* комплекс исследований строительных конструкций, в результате которых определяется фактическое техническое состояние зданий;
* контроль достигнутых параметров энергоэффективности в результате проведенных работ: ограждающие конструкции, микроклимат, инженерные системы жизнеобеспечения.

**Планируемые результаты обучения:**

Выпускники программы должны:

знать:

- требования современного градостроительного законодательства к проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений;

- исходно-разрешительная и исполнительная документация на проектирование, строительство и реконструкцию;

- составление технического Заключения;

- методы разработки проекта усиления, капитального ремонта, реконструкции и т.д.;

- заключения контрактов в соответствии с 223-ФЗ и 44-ФЗ.

уметь:

- определять фактическое техническое состояние здания и его элементов, физический износ строительных конструкций,

- визуализировать обследование зданий и сооружений, и их отдельных элементов;

- выявлять фотофиксации и анализ дефектов и нарушений, выявленных при обследовании;

- формировать проверочные расчеты;

владеть:

- знаниями по разработке рекомендаций по дальнейшей безопасности эксплуатации здания;

- знаниями по разработке сметной документации на устранение дефектов и повреждений, капитальный ремонт, реконструкцию и т.д.

**Трудоёмкость программы:** 16 ауд. час.

**Минимальный срок обучения:** 1,5 дня*.*

**Форма обучения:** очная.

**Численность группы:** от 10 чел.

**Организационно-педагогические условия реализации программы:**

Учебный процесс осуществляют высококвалифицированные преподаватели и специалисты-практики.

**Профессорско-преподавательский состав**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование темы | Ф.И.О. | Должность и место работы | Учёная степень/звание |
| 1 | Требования современного градостроительного законодательства к проведению капитального ремонта и реконструкции. Система технического регулирования в области обследования, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений | Виниченко Виктор Алексеевич | специалист-практик, автор многочисленных книг и статей, преподаватель РЭУ им. Г.В.Плеханова, эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН |  |
| 2 | Исходно-разрешительная и исполнительная документация на проектирование, строительство и реконструкцию.  Комплекс исследований строительных конструкций | Ефремов Юрий Владимирович | НИУ ВШЭ | к.т.н. |
| 3 | Технологии проведения реконструкции и капитального ремонта, последующая техническая эксплуатация зданий.  Надзор и контроль в процессе ремонта и реконструкции объектов | Гринев Валерий Павлович | НИУ ВШЭ | к.в.н. |
| 4 | Правовое регулирование работ по капитальному ремонту и реконструкции  Практика заключения контрактов в соответствии с 223-ФЗ и 44-ФЗ | Цирунян Ирина Галустовна | НИУ ВШЭ | к.э.н., доцент |

**Учебно-методическое обеспечение:**

Учебно-методическое обеспечение программы включает печатные и электронные раздаточные материалы.

**Материально-техническое обеспечение:**

Для проведения занятий предоставляются: 2 аудитории на 42 посадочных мест общей площадью 98,6 кв. м., 1 компьютерный класс, оснащённый 16 рабочими местами с ноутбуками.

Обучение проводится в аудиториях, оснащённых современным оборудованием, обеспечивающим использование информационно-коммуникационных технологий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  Института строительства и ЖКХ ГАСИС |  | О.И. Рубцов |