**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

**Институт строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГАСИС**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**программы повышения квалификации**

**«Основы инвестиционно-строительной деятельности»**

**Год набора**: 2020/2021.

**Направление подготовки:** экономика.

**Программа повышения квалификации реализуется как дисциплина программы профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное дело».**

**Цель программы:** совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в сфере изучения основ инвестиционно-строительной деятельности с совершенствованием профессиональных компетенций, в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения.

**Требования к уровню образования, квалификации, наличию опыта профессиональной деятельности поступающих для обучения по программе повышения квалификации:** высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее или среднее профессиональное образование. Наличие опыта профессиональной деятельности приветствуется, но не является обязательным условием для зачисления.

**Перечень нормативных документов, определяющих квалификационные характеристики (требования) к выпускнику программы:**

- Единый квалификационный справочник должностей, руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. № 188.

- профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», утвержденного приказом Минтруда России от 12 сентября 2017 г. № 671н;

- профессиональный стандарт «Специалист в области производственно-технического и технологического производства», утвержденного приказом Минтруда России от 27 ноября 2014 г. № 943н;

- профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденного приказом Минтруда России от 8 декабря 2014 г. № 983н;

- профессиональный стандарт «Бухгалтер», утвержденного приказом Минтруда России от 21 февраля 2019 г. № 103н;

Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения: осуществлять поиск законодательных и правовых актов, регламентирующих инвестиционно - строительную деятельность; осуществлять поиск актуальных нормативно-методических документов по определению сметной стоимости; анализировать и использовать информацию в практической деятельности для эффективного выполнения профессиональных задач.

**Планируемые результаты обучения:**

Выпускники программы должны:

знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материалы и виды строительных конструкций; технологии строительных процессов и производства; организацию строительного производства; правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства, основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли; организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; [законодательство](garantF1://12025268.0) о труде; правила по охране труда и пожарной безопасности.

**уметь:** осуществлять поиск актуальных законодательных, распорядительных и нормативно-методических документов по определению сметной стоимости; формулировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства; анализировать и использовать информацию о действующих сметных нормативах для составления сметной документации; использовать необходимые технические, нормативно-методические и отраслевые инструктивные документы; формулировать требования к техническому заданию на проектирование; анализировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта; применять необходимые технические и нормативно-методические документы, регулирующие ценообразование и сметное дело; выбирать методы и способы определения сметной стоимости строительства; использовать информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями; осуществлять хранение, комплектование, учет и использование документов; применять программные продукты для выбора метода определения сметной стоимости строительства;

**владеть** знаниями: строительной терминологии, в основных вопросах инвестиционно-строительной деятельности, включая вопросы проектирования, экономики отрасли, для использования в дальнейшем при составлении сметной документации, заключении договоров подряда и государственных контрактов на строительство.

**Трудоемкость программы –** 2 зач. ед., 76 академических час. (в том числе 12 ауд. час.).

**Минимальный срок обучения –** 10 дней.

**Форма обучения** – очно-заочная.

**Программа реализуется** с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

**Численность группы:** 1 чел. (присоединяется к группе, обучающейся по программе профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное дело»)

**Организационно-педагогические условия реализации программы:**

Профессорско-преподавательский состав:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О.  преподавателя | Место работы, должность, ученая степень и звание |
| Цирунян И.Г. | Директор НОЦ ЦСН ИС и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ, к.э.н., доцент |
| Строганова В.А. | Главный эксперт НОЦ ЦСН ИС и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ |

**Учебно-методическое обеспечение:** все дисциплины, изучаемые в соответствии с учебным планом, обеспечены учебно-методическими комплексами (УМК), которые содержат: учебные пособия, учебно-методические материалы, извлечения из действующей нормативно-методической документации, справочные материалы, статистическую информацию. УМК разрабатывается в виде брошюр в электронном варианте. Учебно-методические материалы разработаны в форме «рабочих тетрадей», в которые слушатели вносят новейшие изменения и дополнения, использование этих материалов способствуют эффективному усвоению учебного материала и развитию навыков практической работы.

Учебно-методическая обеспеченность – 100 %;

- для обеспечения образовательного процесса с применением ДОТ наряду с традиционными информационными ресурсами (конспекты лекций, учебные пособия, учебно-методические материалы, входной контроль, комплекс обучающих тестов /более 100/ и др.) используется электронный учебно-методический комплекс, включающий электронные учебные и учебно-методические материалы по каждой теме изучаемой дисциплины и задания для выполнения самостоятельной работы в электронном виде;

**Материально-техническое обеспечение:** для проведения аудиторных занятий предоставляется компьютерный класс с мультимедийной установкой, оснащенный рабочими местами с персональными компьютерами с программными комплексами SMETA.RU; ГрандСмета; ГОССТРОЙСМЕТА и компьютерной сетью с доступом в Интернет.

Директор Института строительства и ЖКХ ГАСИС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Рубцов

Исполнитель: Цирунян И.Г.

Тел. раб. (495) 772-95-90\*15305