**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

#### Институт строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГАСИС

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый проректор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Катькало

11 августа2020 г.

МП

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН № 6.19.3-03/1108-18**

**программы повышения квалификации**

**«Основы инвестиционно – строительной деятельности»**

**Год набора**: 2020/2021.

**Направление подготовки:** экономика.

**Программа повышения квалификации реализуется как дисциплина программы профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное дело».**

**Программа разработана с учетом следующих профессиональных стандартов:**

**- «Организатор строительного производства», утвержденного приказом Минтруда России от 12 сентября 2017 г. № 671н;**

**- «Специалист в области производственно-технического и технологического производства», утвержденного приказом Минтруда России от 27 ноября 2014 г. № 943н;**

**- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденного приказом Минтруда России от 8 декабря 2014 г. № 983н;**

**- «Бухгалтер», утвержденного приказом Минтруда России от 21 февраля 2019 г. № 103н.**

**Программа ориентирована на** Единый квалификационный справочник должностей, руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. № 188.

Цель программы: совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в сфере изучения основ инвестиционно-строительной деятельности с совершенствованием профессиональных компетенций, в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения: осуществлять поиск законодательных и правовых актов, регламентирующих инвестиционно - строительную деятельность; осуществлять поиск актуальных нормативно-методических документов по определению сметной стоимости; анализировать и использовать информацию в практической деятельности для эффективного выполнения профессиональных задач.

Категория слушателей: руководители и специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее или среднее профессиональное образование.

Трудоемкость программы: 2 зач. ед.,76 академических час. (в том числе 12 ауд. час.)

**Минимальный срок обучения:** 10 дней.

**Форма обучения:** очно**-**заочная.

**Программа реализуется** с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

**Численность группы:** 1 чел. (присоединяется к группе, обучающейся по программе профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное дело»)

| **№ п/п** | **Наименование дисциплин, тем** | **Трудо-емкость** | | **Объем аудиторных часов** | | | **Обучение с использованием ДОТ** | | **Само-стоя- тельная**  **работа** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в зачетных единицах** | **в часах** | **всего часов** | **лекции** | **Практические занятия** | **Контакт-ная работа с преподавателем** | **Видео-запись занятий с преподавателем** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Введение в специальность. Терминология.  Профессиональные стандарты в отрасли |  | **4** |  |  |  |  |  | **4** |
| 2 | Роль и место капитального строительства в экономике страны. Инвестиционно-строительный комплекс: состав, участники и взаимоотношения |  | **4** |  |  |  |  |  | **4** |
| 3 | Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционно - строительную деятельность. Структура системы нормативных документов в строительстве. Комплексы документов. Основные направления стандартизации и нормирования |  | **12** | **2** | **2** |  |  | **2** | **8** |
| 4 | Экономика отрасли. Ценовая политика: основные элементы и этапы разработки |  | **8** |  |  |  | **6** |  | **2** |
| 5 | Экономика и организация проектирования в отрасли. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. |  | **8** |  |  |  | **6** |  | **2** |
| 6 | Ценообразование и сметное дело в строительстве. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Состав сметной документации. |  | **8** | **2** |  | **2** | **4** |  | **2** |
| 7 | Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве. Бухгалтерский и статистический учет в отрасли (основы) |  | **8** |  |  |  | **4** |  | **4** |
| 8 | Труд и заработная плата в строительстве.  Правовые и законодательные основы оплаты труда и затрат на рабочую силу.  Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов |  | **8** | **4** | **2** | **2** | **2** |  | **2** |
| 9 | Правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство |  | **8** | **4** | **4** |  | **2** |  | **2** |
| 10 | Сметные программы в строительстве. Виды и особенности сметных расчетов. Программные комплексы различной степени сложности. Сравнительный анализ сметных программ |  | **8** |  |  |  |  |  | **8** |
|  | **ИТОГО:** | **2** | **76** | **12** | **8** | **4** | **24** | **2** | **38** |
|  | **Итоговая аттестация:** | **зачет\*** | | | | | | | |

**\***Итоговая аттестация (зачет) проводится в форме тестирования.

Директор Института строительства и ЖКХ ГАСИС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Рубцов

Исполнитель: Цирунян И.Г.

Тел. раб. (495) 772-95-90\*15305