**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

Институт строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГАСИС

Учебный центр

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Первый проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Катькало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  МП |

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**программыпрофессиональной переподготовки**

**«Эксплуатация зданий и сооружений»**

**Год набора:** 2020/2021.

**Направление подготовки:** градостроительство.

**Программа «Эксплуатация зданий и сооружений» ориентирована на профессиональные стандарты:**

- «Специалист в области обеспечения строительного производства материалами и конструкциями», утвержденный приказом Минтруда России от 4 декабря 2014 г. № 972н;

- «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н;

- «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2018 года № 806н.

**Цель реализации программы:** приобретение системных знаний для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере эксплуатации зданий и сооружений с формированием (совершенствованием) следующих компетенций: обеспечение соблюдений требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении ремонтных работ, а также работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов; способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерного оборудования, обеспечивая надёжность, безопасность и эффективность их работы; осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий; подборка наиболее оптимальных решений из строительных конструкций и материалов, разработка узлов и деталей конструктивных элементов зданий и сооружений в соответствии с условиями эксплуатации и назначениями; организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; осуществление оперативного планирования деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов; знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты организаций, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование (последний год обучения).

**Трудоемкость программы:** 12 зач. ед., 456 академических час. (в том числе 188 контактных час. работы с преподавателем)

**Минимальный срок обучения:** 3,5 месяца.

**Форма обучения:** заочная.

**Программа реализуется:** с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объёме, включая контактную работу с преподавателем.

**Численность группы:** от 5 чел.

| **№ п/п** | **Наименование разделов, дисциплин, тем** | **Трудоемкость** | | **Обучение с использованием ДОТ** | | **Форма контроля** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в за-**  **четных едини-цах** | **в часах** | **Контактная работа с преподавателем** | **Самостоятельная работа** |
| **I** | **Базовая часть** | **2** | **76** | **24** | **52** |  |
| 1.1 | Основы законодательства в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
| 1.2 | Безопасность на строительных объектах | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
| **II** | **Профильная часть** | **7** | **266** | 132 | **134** |  |
| 2.1 | Строительные материалы и изделия | 1 | 38 | 20 | 18 | экзамен |
| 2.2 | Организация технологических процессов при эксплуатации и реконструкции строительных объектов | 1 | 38 | 24 | 14 | экзамен |
| 2.3 | Реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений и застройки | 1 | 38 | 20 | 18 | экзамен |
| 2.4 | Инженерные системы | 1 | 38 | 20 | 18 | экзамен |
| 2.5 | Эксплуатация и обсле-дование зданий и сооружений | 1 | 38 | 16 | 22 | зачет |
| 2.6 | Энергоэффективность зданий и сооружений | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
| 2.7 | Экономика организации | 1 | 38 | 16 | 22 | зачет |
| **III** | Дисциплины по выбору (не менее 76 часов)\* | 2 | 76 | 24 | 52 |  |
| 3.1 | Основания и фундаменты | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
| 3.2 | Благоустройство в городском хозяйстве | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
| 3.3 | Ценообразование и сметное дело | 1 | 38 | 12 | 26 | зачет |
|  | **ВСЕГО:** | **11** | **418** | **180** | **238** | 7 зачетов,  4 экзамена |
|  | Итоговая аттестация:  подготовка и защита аттестационной работы | **1** | **38** | **8** | **30** |  |
|  | **ИТОГО:** | **12** | **456** | **188** | **268** |  |

\*Дисциплины по выбору определяются центром.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  ИС и ЖКХ ГАСИС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОО.И. Рубцов |

Директор Учебного центра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Слободян

Исполнитель:

Белова М.Г. тел. 8(495) 772-95-90 (доб. 15318)