**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

**Институт строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГАСИС**

Учебный центр

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**дополнительной профессиональной программы**

**профессиональной переподготовки**

**«Эксплуатация зданий и сооружений»**

**Год набора:** 2020/2021.

**Направление подготовки:** градостроительство.

**Цель реализации программы:** приобретение системных знаний для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Требования к уровню образования, квалификации, наличию опыта профессиональной деятельности поступающих для обучения по программе профессиональной переподготовки:** высшее и среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование (последний год обучения).

**Перечень нормативных документов, определяющих квалификационные характеристики (требования) к выпускнику программы:**

* Профессиональный стандарт «Специалист в области обеспечения строительного производства материалами и конструкциями», утвержденный приказом Минтруда России от 4 декабря 2014 г. № 972н;
* Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 238н;
* Профессиональный стандарт «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2018 года № 806н.

**Характеристика нового вида профессиональной деятельности, трудовых функций и (или) уровней квалификации: (с учетом специализации).**

1. При применении профессионального стандарта «Специалист в области обеспечения строительного производства материалами и конструкциями», вид профессиональной деятельности «Обеспечение строительного производства строительными материалами, изделиями и оборудованием» относит трудовую функцию D/01.5 «Обеспечение строительных объектов комплектами материалов и конструкций» (возможное наименование должности: инженер-экономист) к 5 уровню квалификации, а трудовую функцию Е/04.6 2 «Организация производственно-технологической комплектации строительного производства» (возможное наименование должности: начальник отдела материально-технического обеспечения) к 6 уровню квалификации.

2. При применении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома», вид профессиональной деятельности «Техническая эксплуатация, обслуживание, санитарное содержание и благоустройство объектов общего имущества многоквартирного дома» относит трудовые функции B/01.6 «Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома», B/03.6 «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» (возможные наименования должностей: инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, инженер по организации капитального ремонта зданий) и обобщенная трудовая функция «Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» (возможные наименования должностей: начальник (руководитель) эксплуатационного (ремонтно-эксплуатационного) подразделения (службы), главный инженер эксплуатационного (ремонтно-эксплуатационного) подразделения (службы), начальник отдела технической эксплуатации, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженер по организации капитального ремонта зданий, начальник отдела благоустройства, инженер по благоустройству и озеленению территорий домовладений, инженер по организации работы с собственниками - к 6 уровню квалификации.

3. При применении профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», вид профессиональной деятельности «Организация капитального ремонта многоквартирного дома» относит обобщенные трудовые функции: «Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» (возможные наименования должностей: главный инженер, ведущий инженер, инженер, специалист по организации капитального ремонта) и «Организация финансирования капитального ремонта» (возможные наименования должностей: начальник финансово-экономического отдела, ведущий экономист, экономист) - к 6 уровню квалификации, а обобщенную трудовую функцию «Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» (возможные наименования должностей: директор, генеральный директор, заместитель генерального директора, заместитель директора) - к 7 уровню квалификации.

Характеристика компетенций, подлежащих совершенствованию и (или) перечень новых компетенций, формирующихся в результате освоения программы:

* обеспечение соблюдений требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных и ремонтных работ, а также работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов;
* знание состояния рынка строительных услуг и тенденций развития архитектуры, конструктивных решений промышленных, гражданских и жилых зданий и комплексов его развития;
* способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерного оборудования, обеспечивая надёжность, безопасность и эффективность их работы;
* осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий;
* овладение современными технологиями, применяемыми в строительном производстве;
* подборка наиболее оптимальных решений из строительных конструкций и материалов, разработка узлов и деталей конструктивных элементов зданий и сооружений в соответствии с условиями эксплуатации и назначениями;
* организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
* осуществление оперативного планирования деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов;
* знание методов определения экономической эффективности внедрения новой техники, технологии и организации труда в строительном производстве, а также экономического планирования производства работ в строительной организации;
* владение основами экономики строительного производства и принципами ценообразования в строительстве.

**Планируемые результаты обучения**

В результате освоения программы слушатели должны:

**знать:**

* требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных и ремонтных работ, а также работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов;
* правила и нормы технической эксплуатации;
* основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства;
* принципы, методы, инструменты, технологии взаимодействия с собственниками, государственными и муниципальными органами власти и управления, партнерами по реализации программ технической эксплуатации и обслуживания зданий;
* технологии и организации работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности зданий и сооружений;
* основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий;
* научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

**уметь:**

* осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая надёжность, безопасность и эффективность их работы;
* анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли;
* разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства работ;
* оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами;
* осуществлять подготовку проектов планов объемов строительных работ на основании утвержденной проектной и нормативной документации;
* обеспечить проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству;
* разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

**Трудоемкость программы:** 12 зач. ед., 456 академических час. (в том числе 188 контактных час. работы с преподавателем)

**Минимальный срок обучения:** 3,5 месяца.

**Форма обучения:** заочная.

**Программа реализуется:** с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объёме, включая контактную работу с преподавателем.

**Численность группы:** от 5 чел.

**Организационно-педагогические условия реализации программы:**

**Профессорско-преподавательский состав**:

Учебный процесс осуществляют высококвалифицированные штатные преподаватели института, а также приглашенные преподаватели и специалисты-практики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Преподаваемые дисциплины | ФИО преподавателя | Должность и место работы | Ученая степень/звание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительные материалы и изделия | Геллер Ю.А. | Доцент Московского архитектурно-строительного института | Доцент, кандидат технических наук |
| 2 | Основы законодательства в строительстве и ЖКХ;  Безопасность на строительных объектах | Воронов П.В. | Доцент Российского университета транспорта | Доцент, кандидат технических наук |
| 3 | Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов | Мазов Е.П. | Заместитель директора Учебного центра ИС и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ | Профессор, кандидат технических наук |
| 4 | Реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений и застройки;  Основания и фундаменты | Серков Б.П. | Доцент кафедры Строительных конструкций, зданий и сооружений Российского университета транспорта Института пути, строительства и сооружений | Доцент, кандидат технических наук |
| 5 | Инженерные системы;  Благоустройство в городском хозяйстве | Гафарова С.А. | Директор Ассоциации водоснабжения и водоотведения Московской области | - |
| 6 | Экономика организации | Ивчик Т.А. | Заместитель директора ИС и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ | Профессор, доктор экономических наук |
| 7 | Эксплуатация и обследование зданий и сооружений;  Энергоэффектив-ность зданий и сооружений | Саморядов С.В. | Доцент Московского архитектурно-строительного института | Доцент, кандидат технических наук |
| 8 | Ценообразование и сметное дело | Кузьмичева Н.В. | Начальник Сметно-договорного отдела АО «Мосгаз» | - |

**Учебно-методическое обеспечение:**

Для обеспечения качественного образовательного процесса по заочной форме обучения, с использованием дистанционных образовательных технологий проводятся онлайн вебинары с возможностью задавать вопросы преподавателям в режиме реального времени, а также просматривать лекции повторно для закрепления учебного материала.

При проведении онлайн занятий (вебинаров), преподаватели используют компьютерные и мультимедийные средства обучения, а практические занятия проводятся с привлечением необходимых пакетов прикладных программ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  ИС и ЖКХ ГАСИС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.И. Рубцов |

Исполнитель: Белова М.Г. тел. 8(495) 772-95-90 (доб. 15318)